



Bouwheer

Parc du Hamoir

Architect

Diener & Diener Architecten - Project²

Aannemer

Strabag nv

Oppervlakte

17.300 m²

Bouwkost

25.275.000 €

Periode

2006 - 2011

Bouwplaats

UKKEL

Omschrijving

De uitzonderlijke afmetingen van het gebouw en de uiterlijke uitstraling ervan vormden een nooit geziene context. De diepte van de structuur (een oud kantoorgebouw) liet toe om een bijzondere omvang aan de nieuwe leefruimtes mee te geven. Zo ontstonden al snel grote maar toch gezellige appartementen, die de hoge kwaliteitsnormen van het bestaande gebouw bewaarden.

De intense aanwezigheid van het park is een onmiskenbare troef voor het project, net als de locatie langs de Hamoirlaan, een bekende en unieke plek in Brussel. Op deze hoogte is er een fantastische interactie met het omliggende, haast eindeloze landschap. De overgang tussen binnen en buiten wordt zo moeiteloos, haast vloeiend. Voor mij hoeft een gebouw niet de show te stelen. De kunst is net om op te vallen zonder de aandacht te trekken."

Het voormalige BASF-gebouw te Ukkel werd omgevormd tot luxe appartementen. Hierbij werd het bestaande betonskelet zeer grondig verbouwd:

- uitbraak van bestaande trapkernen en creëren van nieuwe trapkernen die bijdragen tot de horizontale stabiliteit van het gebouw
- realisatie van volledig nieuwe terrassen rondom het volledige gebouw en dit op alle bouwlagen
- realisatie van volledige nieuwe penthouses (staalstructuur)
- diverse opvangstructuren
- diverse appartementsgebonden ingrepen volgens wensen van de klant
- ...